

Check House *by*

PILARIS
CONSTRUCTION

Servicio de peritaje técnico inmobiliario

Revisión técnica profesional

¿QUÉ ES CHECK HOUSE?

Un peritaje técnico integral que protege tu inversión al comprar vivienda usada o recibir tu inmueble nuevo. **Detectamos fallas, priorizamos riesgos y te damos argumentos claros** para negociar y tomar decisiones con tranquilidad.



INCLUYE

- Estructural: identificar manifestaciones patológicas.

- Enchapes, carpintería madera, ventaneria, puertas vidrieras.

- Instalaciones eléctricas: tablero, tomas, iluminación, interruptores y seguridad (RETIE).

- Hidráulicas y sanitarias: presión, fugas, desagües y ventilación.





- Humedades y filtraciones: diagnóstico temprano y puntos críticos.

- Planos vs obra ejecutada: verificación de entregables de constructora.

ENTREGABLE:

• Informe profesional en PDF con resumen ejecutivo, fotos, conclusiones y recomendaciones.
• Estimación referencial de costos de reparación (si aplica).

PROCESO DEL SERVICIO:

1) Agendamiento y datos del inmueble.
2) Visita técnica en sitio.
3) Informe profesional (cuando aplique).
4) Acompañamiento post-peritaje (opcional).



PLANES DE PERITAJE Y VALOR DE INVERSIÓN

PLAN	DESCRIPCIÓN	INCLUYE	PRECIO
Básico	Revisión general del inmueble	Acabados + instalaciones básicas	Desde $875.452
Profesional	Peritaje completo con informe técnico	Estructura + enchapes + carpinteria e iluminación	Desde $1.313.178
Premium	Servicio integral con asesoria post-informe	Todo lo anterior + revisión de planos + plomeria + costos	Desde $1.750.178

*Desde el plan básico se harán recomendaciones, si requiere de una inspección más compleja de acuerdo a los hallazgos, en el sistema constructivos que lo requiera.

*Los planos deben ser proporcionados por el cliente

Cobertura

Medellín y Área Metropolitana

Estos costos son para propiedades que van de los 60m2 hasta los 149m2 a partir de ahí se deberá de hacer un ajuste según el área total de la propiedad que se cotizara en el momento de solicitar el servicio.

Si el servicio se requiere por fuera del área metropolitana tendrá un **recargo de 10.000 COP por cada km** que haya hasta el lugar del servicio partiendo desde el parque de El Poblado.

FORMA DE PAGO: 50% anticipo y 50% al finalizar los servicios referentes al paquete contratado.



CONTACTO:

3242960275

operaciones@pilaris.com.co

@pilaris.construction

www.pilaris.com.co